

Energieffektivisering i bostadsföretag

Rekommendationer för er som vill spara energi och göra åtgärder direkt i din verksamhet.

1. Ta kontroll på er energianvändning genom att försöka ta reda på hur mycket el och annan energi ni köper och var den används i verksamheten

2. Ta bort all onödig energi-/elanvändning. (ifrågasätt vad som måste vara igång och när)

Kommentar: Att ta bort onödig energianvändning och energieffektivisering kan givetvis göras parallellt och samtidigt men det är viktigt att man först fokuserar på att ta bort all onödig energianvändning innan man arbetar med effektivisering och innan man investerar i ny teknik.

Med detta menas att man först tar bort all onödig energianvändning, sedan effektiviserar och styr de befintliga system man har för att sedan om det behövs investerar i ny teknik.

Vi tar belysning som exempel: Börja med att stäng av all onödig belysning, styr sedan kvarvarande befintlig belysning, med exempelvis tidur/närvarokontroll/dagljusreducering etc., så att den används optimalt. Först därefter investerar i ny teknik

3. Investera i energisparande teknik.

Kommentar: Är varaktigheten på investeringen över två år så räkna alltid ut en livscykelkostnad. På kortare varaktigheter så kan man räkna rak pay-off.

Du som arbetar inom bostadsföretag bör fokusera på följande 6 teknikområden:

Använd metodiken ovan för varje teknikområde genom att ta bort allt onödigt – effektivisera och styr det som används – i sista läget Byt till ny teknik!

A. Energideklarationer – Kolla igenom era energideklarationer och värdera de förslag på åtgärder som finns föreslagna i dem. Det som var olönsamt att göra när deklarationerna gjordes kanske är mycket lönsamt idag!

B. Belysning - Ta bort och stäng av onödig belysning och styr sedan belysningen som är kvar på bästa möjliga sätt

C. Byggnader - Gå igenom byggnader gällande isolering och tätning av fönster, dörrar och portar. Se till att alla listningar är ordentligt och rätt utförda.

D. Ventilation - Kontrollera så att all ventilation fungerar som avsett samt styr din ventilation så att ni inte överventilerar någon lokal och att den endast är i funktion när den behövs.

E. Värme och kyla - Kontrollera vilka temperaturer som respektive system är inställda på och se till att ni aldrig kan ha samtidig uppvärmning-kylning

F. Apparater och maskiner - Se till att ni inte har apparater och maskiner igång i onödan och tillse att de som behövs fungerar som avsett.

Vill du ha mera tips och stöd? Hör av dig till:



Roger Gunnarsson, Energikontor Sydost

Tel. 070-6208305

roger.gunnarsson@energikontorsydost.se