

Tips för energisnålare fastigheter

Det finns många skäl att effektivisera energianvändningen i en fastighet: **Kostnaderna sjunker, miljön påverkas mindre och fastigheten får en tydligare miljöprofil. Med ganska enkla medel går det att komma långt – särskilt under vinterhalvåret när energiförbrukningen är som högst. Här är några tips på vägen.**

Se dig omkring

- Gör en nattvandring. Gå igenom fastigheten en sen kväll och se vad som är igång på natten. Går det att stänga av fler maskiner eller att släcka ner ännu mer?
- Kan sensorer vara ett alternativ, så att belysningen i trappuppgångar, tvättstugor och källare bara tänds när någon är där?
- Utrusta era hissar med lågenergilampor och ställ in dem så att de släcks när hissen står still.

Fixa tvättstugan

- Om utrustningen är äldre än tio år, är det dags att byta. Köp energieffektiva maskiner – titta noga på energimärkningen och produktens livscykelkostnad. Driften svarar ofta för upp till 80 procent av kostnaderna under maskinens livslängd. Därför kan låg energiförbrukning och låga driftskostnader nästan alltid motivera ett högre inköpspris.
- Köp utrustning efter behov. Låt inte stora maskiner gå halvtomma. Välj mindre maskiner eller sådana som automatiskt anpassar vattenmängden efter storleken på tvätten. Tänk på att det är uppvärmningen av vattnet som kostar.
- Använd torkrum med avfuktningssaggregat istället för värmestolar. Sätt en timer på aggregatet.
- Torktumlare drar mindre energi än torkskåp. Torkskåp med avfuktare drar mindre energi än torkskåp med värmefläkt.

Se upp med motorvärmare

- Minimera användningen. Se till att de bara används när de verkligen behövs, när utetemperaturen är +10°C eller lägre. Urusta motorvärmarna med timer eller styr-system som anpassar inkopplingstiden till utetemperaturen.

Var rädd om värmen

- Skaffa en loggbok. Skriv upp de inställningar på undercentralen som inte bör ändras och de åtgärder som serviceteknikerna har gjort på plats. Det är bra att ha när du ska verifiera och utvärdera olika åtgärder.
- Sänk värmen på natten. Mellan kl. 22.00 och 06.00 upplevs behovet av värme ofta som mindre. Kom ihåg att informera de boende om när och varför temperaturen sänks.
- När hösten kommer är det dags att kontrollera om det finns luft i elementen. Sätt på värmen och var uppmärksam på gurglande ljud och kalla element. Det brukar vara säkra tecken. Du får ut luften genom att öppna luftningsventilen med en särskild luftningsnyckel. Ventilerna brukar sitta högst upp på elementets gavel. Se till så det blir helt tätt när du har luftat klart.
- Serva och underhåll fjärrvärmecentralen regelbundet. Då fungerar den bättre och lever längre.

Håll koll på hyresgästerna

- Var uppmärksam på om föreningens hyresgäster installerar kylutrustning, fläktar, skyltar med belysning eller ställer upp husvagnar som går på föreningens elräkning.



e-on